

Vládní novela stavebního zákona bytovou krizi neřeší, varují Piráti. Zvýhodňuje velké investory a oslabuje veřejný zájem

5.2.2026 - | Česká pirátská strana

Hospodářský výbor Poslanecké sněmovny dnes začne projednávat vládní novelu stavebního zákona. Piráti upozorňují, že materiál v současné podobě nepřináší řešení bytové krize v České republice. Místo odstranění skutečných bariér výstavby podle Pirátů novela zvýhodňuje velké developerské projekty na úkor obcí, menších stavebníků i obyvatel a oslabuje ochranu veřejného zájmu. Piráti přicházejí s vlastním pozměňovacím návrhem tzv. akceleračních zón, které výrazně zkrátí dobu výstavby tam, kde je urbanisticky vhodná. Novelou stavebního zákona se dnes bude zabývat také Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj.

„Vládní novela špatně pojmenovává příčiny problémů ve výstavbě. Neřeší to, co lidi skutečně trápí – nedostupné bydlení a dlouhé, nepředvídatelné povolovací procesy v místech, kde má výstavba smysl. Naopak systematicky posiluje postavení úzké skupiny velkých investorů, zejména u projektů typu build to rent,“ uvedl poslanec za Piráty a člen hospodářského výboru Samuel Volpe.

Podle Pirátů novela ve výsledku oslabuje roli územního plánování a relativizuje význam odborných stanovisek v povolovacím procesu. To vede k méně transparentnímu rozhodování a k zásahům do života obcí i ochrany životního prostředí. *„V extrémním případě by mohlo jediné rozhodnutí umožnit zásadní změnu využití území, například výstavbu továrny nebo obchodního centra na místě veřejného parku. To je nepřijatelné oslabení jistot pro obce i jejich obyvatele,“* doplnil Volpe.

Rizikem je také navrhovaná reorganizace stavebních úřadů, která podle Pirátů probíhá bez dostatečné personální a institucionální přípravy. Ta může vést k dalšímu přetížení úřadů a paradoxně k dalšímu zpomalení povolování. *„Neříkáme, že systém se nemá měnit. Říkáme, že změny musí být promyšlené, odborné a projednané se všemi dotčenými,“* zdůraznil Volpe.

Piráti zároveň přicházejí s vlastním konstruktivním řešením bytové krize. Podporují rychlejší výstavbu tam, kde je na ni připravená infrastruktura a kde je urbanisticky vhodná, tedy v rozvojových oblastech a osách. K tomu předložili pozměňovací návrh na zavedení tzv. akceleračních zón.

„Neplatí jednoduché rovnítko, že čím víc bytů kdekoliv, tím dostupnější bydlení. Pokud se rezignuje na pravidla a veřejný zájem, může vznikat výstavba, která lidem nepomůže. Drahé byty pro investice a spekulace krizi bydlení nevyřeší,“ říká poslankyně za Piráty a architektka Veronika Kovářová. *„Akcelerační zóny umožní výrazně zkrátit přípravu nové výstavby tam, kde to dává smysl, ale bez toho, aby se obcházela ochrana životního prostředí, památková péče nebo potřeby obcí.“*

V akceleračních zónách by se podle Pirátů měl proces plánování, povolování a výstavby značně zkrátit. Zároveň má být zajištěno, že výsledkem budou skutečně byty pro lidi, například díky podílu dostupného a sociálního bydlení u větších projektů.

„Veřejným zájmem není jen rychlost a objem výstavby, ale hlavně její výsledek. Tedy dostupné bydlení, které lidé skutečně využijí. To vládní návrh neřeší, a proto ho v této podobě nemůžeme

podpořit,“ uzavírá Kovářová.

Piráti proto vyzývají koalici, aby místo plošného rozvolňování pravidel podpořila cílená a chytrá řešení, která kombinují rychlejší výstavbu s ochranou veřejného zájmu a skutečnou pomocí lidem v bytové nouzi.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/vladni-novela-stavebniho-zakona-bytovou-krizi-neresi-varuji-pirati-zvyhodnuje-velke-investory-a-oslabuje-verejny-zajem>