

# Kdo je hlášen v mém bytě? Ombudsman žádá ministerstva, aby vlastníkům umožnila dopátrat, zda má v jejich bytě někdo evidován trvalý pobyt

26.1.2026 - | Kancelář veřejného ochránce práv

**Vlastníte byt a chcete zjistit, jestli v něm má někdo hlášený trvalý pobyt? V současnosti to prakticky není možné, protože trvalý pobyt se eviduje pouze k domu, ne ke konkrétnímu bytu. Přihlášení k trvalému pobytu je přitom zákonným právem nájemce, které pronajímatel nemůže zakázat. Ombudsman žádá ministerstva o zlepšení systému evidence.**

*„Obrátili se na mě vlastníci bytů s tím, že se nemohou dopátrat, zda má v jejich bytě někdo evidovaný trvalý pobyt. Ten není u českých občanů veden ke konkrétnímu bytu (bytové jednotce), ale k celému bytovému domu. Získat výpis všech, kteří mají na adrese bytového domu trvalý pobyt, vlastníci bytu nemůžou. Žádat o výpis smí pouze zástupce společenství vlastníků jednotek,“* shrnuje problém ombudsman Stanislav Křeček. Podle něj pak v praxi nastávají situace, kdy mají na adrese bytového domu historicky evidovaný trvalý pobyt lidé, o kterých nikdo z obyvatel domu neví.

Nedostupná evidence trápí i městské a obecní úřady při správě poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (jeden z poplatků za komunální odpad). Tento poplatek totiž mají platit i vlastníci bytů, ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba. *„Ačkoliv právní předpisy požadují po vlastnících bytů a městských a obecních úřadech, aby byli schopni jednoznačně určit, zda je někdo v bytě přihlášený, stát jim k tomu nedává žádnou dostatečně spolehlivou, praktickou a efektivní možnost,“* upozorňuje Křeček.

## **Vlastník nemůže nájemci zakázat nahlášení trvalého pobytu**

Nájemce se může k trvalému pobytu přihlásit bez ohledu na souhlas majitele bytu. Stačí mu na ohlašovně dokázat oprávněnost byt užívat (třeba platnou nájemní smlouvou).

Trvalému pobytu se věnuje jeden z dílů našeho podcastu Na kávu s ombudsmanem.

## **Ombudsman žádá změnu. Ta je ale v nedohlednu**

Ombudsman si vyžádal stanoviska Ministerstva vnitra a Ministerstva financí a trval na zjednáání nápravy. Ministerstvo financí předložilo ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj v polovině minulého roku záměr vytvořit v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) novou evidenční jednotku „byt“. Vytvoření této datové vrstvy by pak umožnilo zapisovat místo trvalého pobytu přímo ke konkrétnímu bytu. K tomu má však dojít až v horizontu několika dalších let.

Ombudsman proto ministerstva upozorňoval na nutnost řešit problematiku efektivně a systémově tak, aby k nápravě současného nevyhovujícího stavu došlo co nejrychleji. *„Vytvoření evidenční jednotky ‚byt‘ samo o sobě nestačí. Je třeba pracovat na tom, aby ruku v ruce s tím proběhla i modernizace systému evidence obyvatel. Bez koordinovaného postupu úřadů hrozí, že se nápravy stávajících problémů v dohledné době nedočkáme, a proto budu další kroky státu pečlivě monitorovat,“* uzavírá ombudsman.

[https://www.ochrance.cz/aktualne/kdo\\_je\\_hlasen\\_v\\_mem\\_byte\\_ombudsman\\_zada\\_ministerstva\\_aby\\_vl\\_astnikum\\_umoznila\\_dopatrati\\_zda\\_ma\\_v\\_jejich\\_byte\\_nekdo\\_evidovan\\_trvaly\\_pobyt](https://www.ochrance.cz/aktualne/kdo_je_hlasen_v_mem_byte_ombudsman_zada_ministerstva_aby_vl_astnikum_umoznila_dopatrati_zda_ma_v_jejich_byte_nekdo_evidovan_trvaly_pobyt)