

Nový program startovacího bydlení na Praze 1

14.1.2026 - | Městská část Praha 1

Rada městské části Praha 1 schválila materiál týkající se nového programu startovacího bydlení na území naší městské části. V rámci schválení nových podmínek bude vyhlášeno výběrové řízení na obsazení prvních malometrážních bytů v tomto režimu.

„Cílem programu je nabídnout dostupné bydlení mladým lidem,“ uvedl místostarosta pro oblast majetku a financí Prahy 1, Tomáš Heres.

V rámci hodnocení jednotlivých zájemců bude zohledněn věk žadatele, délka trvalého pobytu na území MČ Praha 1, dosažené vzdělání a počet osob v domácnosti. Součástí hodnocení bude rovněž motivační dopis každého uchazeče přihlášeného do výběrového řízení.

„Další parametry programu jsou nastaveny tak, aby mladým lidem umožnily osamostatnění a zároveň je v průběhu času motivovaly k předání těchto bytů další generaci. Nájemné u malometrážních bytů je z tohoto důvodu stanoveno ve výši 190 Kč/m² v prvním roce, přičemž každý další rok se bude zvyšovat o míru inflace a o 30 Kč/m². Délka nájemní smlouvy bude stanovena maximálně na 15 let,“ doplnil Heres.

Výběrové řízení bude zveřejněno od 6.3. 2026 do 27. 3. 2026. Podání nabídek pak potrvá do 27. 3. 2026.

Konkrétní podmínky a detaily výběrového řízení budou zveřejněny na webových stránkách: .

„Kromě vytipovaných malometrážních bytů ve vlastnictví městské části budou do tohoto projektu zařazeny i nově vybudované malometrážní byty v objektu na adrese Černá 10, který v současné době městská část dokončuje,“ uvedl radní pro investice Richard Bureš.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, aby zájemci nevlastnili nemovitost určenou k bydlení na území hlavního města Prahy, neměli uzavřenou nájemní smlouvu k bytové jednotce ve vlastnictví hl. m. Prahy a neměli záznam v rejstříku trestů.

<https://www.praha1.cz/novy-program-startovaciho-bydleni-na-praze-1>