

Ombudsman vyzývá poslance, aby alespoň oni prodiskutovali s odbornou veřejností novelu stavebního zákona

18.12.2025 - | Kancelář veřejného ochránce práv

Vláda poslala do Poslanecké sněmovny novelu stavebního zákona. Ombudsman kritizuje, že novele nepředcházelo připomínkové řízení. Stavební zákon má velké dopady do života lidí a proto je její projednání s odborníky se zkušeností z praxe více než žádoucí.

Novelu s ohledem na rychlý časový sled událostí neposoudí odborníci, ministerstva, krajské úřady ani profesní komory v klasickém mezirezortním připomínkovém řízení. Poslanci novelu načetli 12. prosince a 16. prosince ji schválila nová Vláda. „*S takovým postupem – obzvláště u předpisu se zásadními dopady do fungování společnosti i státu – nesouhlasím,*“ uvedl ombudsman Stanislav Křeček.

Ombudsman ocenil snahu nový stavební zákon uvést do stavu, který bude odpovídající 21. století. Situace se po mnoha změnách v právní úpravě státní stavební správy stala neúnosnou. „*Považuji ale za nevhodné, aby se natolik obsáhlá a závažná změna právní úpravy realizovala narychlo a bez patřičné odborné diskuze. Za této situace hrozí, že výsledek bude krajně nedomyšlený a vysoce problematický. Obávám se, že posun ve stavební praxi tato novela nepřinese,*“ sdělil Křeček a doplnil, že vnímá oprávněnou nespokojenost profesních organizací s tím, že neměly možnost připomínkovat takto důležitý zákon.

Jedna z nejzásadnějších změn novely se týká přesunu přenesené působnosti z obcí a krajů na státní úřady. „*Zamýšlený přesun stavebních úřadů pod stát mi nepřísluší hodnotit. Jedná se o politické rozhodnutí. Avšak tím, že se nekonalo klasické připomínkové řízení, se k návrhu nemohly vyjádřit ani ti, kterých se rozhodnutí týká, tedy Svaz měst a obcí a Asociace krajů. To mi připomíná postup o nás bez nás,*“ komentoval ombudsman.

https://www.ochrance.cz/aktualne/ombudsman_vyzyva_poslance_aby_alespon_oni_prodiskutovali_s_odbornou_veřejnosti_novelu_stavebniho_zakona