

Zastupitelstvo MČ Praha 22 v rámci připomínkování Metropolitního plánu dnes odhlasovalo zrušení zastavitelnosti skládky v Jezerech

28.11.2025 - Ivan Vágner | Městská část Praha 22

Na dnešním 5. zasedání ZMČ Praha 22 odhlasovali přítomní zastupitelé, aby rozvojová plocha občanské vybavenosti č. 800/151/2341 (tzv. skládka „Hliník“ v Jezerech) byla vyjmuta ze zastavitelnosti v Metropolitním plánu (MP), protože při budoucí výstavbě nelze garantovat eliminaci rizik.

Během diskuse zastupitelé probrali celou řadu argumentačních podkladů. Hlavním z nich byla studie strategického posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. SEA, kterou považují odborníci za klíčový materiál k rozhodnutím. Ta explicitně nevylučuje možnost výstavby v lokalitě Jezera. Další analýzy a posudky ale upozorňují na významná bezpečnostní rizika - zejména na nebezpečí prosakování skládkových boritových kalů do okolí v případě nedostatečného utěsnění zanořených staveb a následného možného průniku kalů do podpovrchových vod.

Se zastavením území skládky, zv. lidově „Hliník“, počítalo hl. m. Praha a jeho Institut plánování a rozvoje (IPR) už v roce 2022 při druhém předložení Metropolitního plánu k připomínkám městských částí. K tomuto návrhu byla vedena mnoho let odborná i laická diskuse. Ta vyvrcholila v posledním měsíci poradou všech zastupitelů MČ a řadou setkání občanů se starostou, Tomášem Kaněrou (ANO 2011), a odborníky na výstavbu.

„Zápis lokality jako zastavitelné oblasti byl pro mě od začátku podmíněn důkladným posouzením dopadů na životní prostředí a s touto podmínkou jsme také návrh schválili,“ říká starosta Tomáš Kaněra.

„Až nyní, v rámci připomínek, jsme však zjistili, že podmínka vyhodnocení rizik a dopadů na životní prostředí v MP není dostatečná. To je pro mě zcela nepřijatelné. Proto jsem dnes navrhl a prosadil zásadní připomínku k MP, která spočívá ve vynětí území ze zastavitelné plochy. Dalším zásadním faktorem pro mě je, že návrh MP, zaštitěný panem architektem Hlaváčkem (STAN) počítá s územní rezervou pro výstavbu tunelu vysokorychlostní trati napříč skládkou.

Pod zemí je až třicetimetrová vrstva všeho možného. My se tady hádáme o tom, jestli mohou být nahoře položená hřiště pro gymnázium a skrz skládku nám budou svištět stotunové vozy českého TGV? To přece nedává smysl.“

Návrh starosty na změnu určení v dané lokalitě schválilo zastupitelstvo MČ Praha 22 na svém zasedání a dále se jím bude zabývat pražský magistrát v rámci vypořádávání připomínek MP.

Podklady:

- Titulní fotografie: výřez lokality z MP s tunelem (zdroj: <https://plan.praha.eu/>)

<https://www.praha22.cz/mestska-cast/tiskove-zpravy/zastupitelstvo-mc-praha-22-v-ramci-pripominko>

vani-metropolitniho-planu-dnes-odhlasovalo-zruseni-zastavitelnosti-skladky-v-jezerech-7197cs.html