

V Litomyšli začíná stavba nového Domova pro seniory

18.11.2025 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Slavnostní poklepání základního kamene zahájilo minulý pátek v Litomyšli stavbu nového Domova pro seniory. Město má už všechna povolení i vybraného zhotovitele a většinu prostředků si na tuto investici našetřilo. Kapacita domova bude 100 lůžek v pavilonech v příjemném domáckém prostředí u parku Zdeňka Kopala.

Dlouholetý sen se stává skutečností

Město má projekt připravený již více než deset let. Pět posledních let pečlivě odkládalo finance z městského rozpočtu, z výnosů z městských lesů i z úsekového měření. Na speciálním účtu se tak podařilo nashromáždit 156 milionů korun, díky nimž se Litomyšl může pustit do výstavby bez dotací. „Dlouhodobě jsme sledovali dotační programy, ale žádný neodpovídal našim potřebám. Rozhodli jsme se proto, že to zvládneme vlastními silami,“ vysvětluje starosta Daniel Brýdl.

Na jaře 2025 město vypsaloby výběrové řízení s předpokládanou hodnotou stavby 220 milionů korun bez DPH. Z celkem jedenácti uchazečů nakonec uspěla společnost PKS stavby a.s., která nabídla nejnižší cenu – 196 milionů korun bez DPH. 24. září podepsali zástupci města a dodavatelské firmy smlouvu o realizaci stavby. Od tohoto data tak běží smluvně dané podmínky. V listopadu společnost PKS zahájí stavební práce.

„Aktuálně jsme na začátku stavby, provádíme zařizování staveniště, zemní a zakládací práce. Vstupujeme do náročného zimního období, které zvyšuje technické nároky realizace. Přestože pracujeme v náročných podmínkách bytové zástavby, přijímáme opatření k minimalizaci dopadů pro okolní obyvatele“ doplnil Michal Antl, vedoucí útvaru komunikace PKS stavby a.s.

Domov zařazený do krajské sítě sociálních služeb

„Pardubický kraj se vznikem nového Domova pro seniory v Litomyšli dlouhodobě počítá i v rámci krajské sítě sociálních služeb, na jejíž fungování dostáváme finanční prostředky od státu. Kapacita stávajícího domova byla 75 osob, v novém zařízení to bude o 25 míst více. Vzhledem k demografickému vývoji a stárnutí populace je to určitě krok správným směrem,“ uvedl náměstek hejtmana Pardubického kraje Pavel Šotola.

Moderní architektura s lidským rozměrem

Návrh, který v roce 2014 zvítězil v architektonické soutěži, pochází z dílny architektonické kanceláře FAM ARCHITEKTI. Jejich koncept stojí na jednoduchosti, přirozenosti a respektu k místu. Nový domov bude třípodlažní a nabídne příjemné prostředí s dostatkem světla, výhledy na okolní Park Zdeňka Kopala i klidné prostory pro odpočinek.

Budova bude navržena tak, aby nepůsobila institucionálně – spíše jako malé městečko s náměstíčkem, uličkami a zákoutími, kde se obyvatelé mohou potkávat i uchýlit do soukromí. Interiér doplní atria s přirozeným světlem, společné prostory i dostatečné zázemí pro personál.

„Prostorovým řešením domu se snažíme co nejvíce eliminovat institucionální účinek zařízení a stejně jako v exteriéru vytváříme i uvnitř domu širokou škálu soukromých, polosoukromých až veřejných prostor. Nový domov pro seniory by měl být vlídným a útulným prostředím, ve kterém se budou

dobře cítit klienti, personál i návštěvníci. Obytnou buňku s 15 pokoji vnímáme jako svébytný organismus, jehož paralelou je malé městečko, které má náměstí, ulice, malá zákoutí či piazzetty, společnou vybavenost a v neposlední řadě soukromé domy obyvatel – pokoje. Pro klienty by se toto prostředí mělo stát opravdovým domovem, se kterým se identifikují a kde se budou moci sousedsky setkávat, aktivně žít i odpočívat, ať už sami, nebo v kolektivu, a to vše díky výborné péči personálu,“ uvedl k projektu architekt Pavel Nasadil a dodává: „Ve všech ohledech jsme se snažili navrhnout dům, který nebude staré lidi šokovat nezvyklostí nebo agresivitou. V architektuře domu proto používáme podvědomě známé archetypy a prvky, které podporují pocit známého a které rezidenti mohou rozpoznat ze svého města a svých dřívějších domovů. Jedním z těchto povědomých archetypů je prvek loubí, které lemuje náměstíčko u vstupu do objektu. To by mělo zvat k pobytu a setkávání, a poskytovat potřebné kryté místo před vstupem do domova.“

Více míst, lepší péče, důstojné prostředí

Nový domov navýší kapacitu ze současných 75 na 100 lůžek a výrazně zlepší podmínky pro obyvatele i zaměstnance. V přízemí bude recepce s kavárnou, kuchyně, prádelna, administrativa i klidná meditační místnost – kaple. Zahrada, která bude navazovat na park nabídne bezpečné prostředí pro odpočinek i drobné venkovní aktivity.

„Jsem ráda, že se po tolika letech plánování projekt konečně realizuje. Nový domov bude důstojným místem pro seniory i moderním pracovním prostředím pro náš tým,“ doplňuje ředitelka Centra sociální pomoci Litomyšl Alena Fiedlerová.

<https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/130845/v-litomysli-zacina-stavba-noveho-domova-pro-senior-y>