

# České dráhy prodaly společnosti Penta Real Estate pozemky pro další rozvoj území u hlavního nádraží v Praze

14.11.2025 - | České dráhy

České dráhy uzavřely se společnostmi Penta Real Estate a SUDOP Invest ve společném projektu smlouvu o prodeji pozemků v lokalitě Churchill III v bezprostřední blízkosti pražského hlavního nádraží. Kupní cena pozemků o rozloze přibližně 9 400 m<sup>2</sup> byla sjednána ve výši 320 milionů korun. Penta v této oblasti dlouhodobě připravuje rozvoj nové městské čtvrti, která by v budoucnu mohla přestřešit část kolejíště a městským bulvárem propojit Vinohrady, Žižkov a centrum Prahy.

***„Pozemky v okolí hlavního nádraží už neslouží provozním potřebám Českých drah. Je proto přirozené, že hledáme cesty, jak toto území využít smysluplněji a otevřít ho městu. Dohoda o prodeji pozemků je tak dalším krokem v proměně zanedbaných ploch na moderní městskou čtvrt. Prostředky, které tímto získáme, chceme investovat zpět do nákupu nových vlaků a kvalitnějších služeb pro naše cestující,“*** uvedl Michal Krapinec, předseda představenstva a generální ředitel Českých drah.

Prodej pozemků pro projekt Churchill III navazuje na dříve uzavřenou spolupráci mezi Českými drahami a společnostmi Penta Real Estate a SUDOP Invest. Ta vychází ze smluvního rámce uzavřeného již v roce 1992 mezi tehdejšími Československými státními drahami a mezinárodním konsorciem, které společnosti Penta a SUDOP převzaly v roce 2017. Prodeji předcházela intenzivní jednání, v rámci kterých se Českým drahám podařilo vylepšit podmínky historické smluvní dokumentace.

***„Kupujeme část pozemků na hlavním nádraží, abychom mohli rozvíjet další fázi širšího záměru transformace tohoto územím v centru Prahy. Chceme kultivovaně a komplexně rozvíjet a zvelebit toto dlouho opomíjené a uzavřené území a vytvořit z něj funkční veřejný prostor s kvalitní architekturou. Společně s městem, Správou železnic a Českými drahami pracujeme na tom, aby se výhledově na hlavním nádražím mohla realizovat výstavba nad kolejíštěm obdobně, jako je tomu v jiných evropských metropolích,“*** říká David Musil, Managing Director společnosti Penta Real Estate.

Společnost Penta Real Estate plánuje v území navázat na projekty Churchill I a II, které se staly příkladem kvalitní urbanistické a architektonické přeměny území v těsném sousedství kolejíště hlavního nádraží. Tyto projekty mimo jiné umožnily vznik nového podchodu mezi hlavním nádražím a Žižkovem, který výrazně zlepšil dostupnost železniční stanice z této části Prahy.

<https://www.ceskedrahy.cz/tiskove-centrum/tiskove-zpravy/ceske-drahy-prodaly-spolecnosti-penta-real-estate-pozemky-pro-dalsi>