

Správa KRNAP vykoupila pozemky v Černém Dole. Zabránila tak možné výstavbě apartmánového komplexu na hranici národního parku.

7.10.2025 - Radek Drahný | Správa Krkonošského národního parku

Na loukách na východním okraji Černého Dolu mohl vyrůst další apartmánový komplex. Správě KRNAP se odkoupením těchto pozemků od investora podařilo ochránit rozsáhlé luční pozemky na hranici Krkonošského národního parku.

„Díky tomuto výkupu jsme odvrátili reálné riziko výstavby na zelené louce v jedné z mimořádných částí ochranného pásma národního parku. Pozemky teď můžeme spravovat tak, aby sloužily přírodě a obyvatelé i návštěvníci Krkonoš zde nadále nacházeli harmonickou krajinu, nikoli další komplexy investičních bytů,“ uvedl ředitel Správy KRNAP Robin Böhnisch. „Výstavba severně od komunikace 297 nad Černým Dolem by prolomila dosavadní hranici zástavby a nevratně ovlivnila charakter celé lokality pod Černou horou. I proto mám z tohoto úspěchu upřímnou radost,“ dodal Robin Böhnisch.

Rozsáhlé výkupy musí Správě KRNAP odsouhlasit Ministerstvo životního prostředí, v některých případech jako v tomto rovněž Ministerstvo financí. Děje se tak na základě důkladného odborného odůvodnění a obvykle mu také předchází dlouhodobá vyjednávání. Objem finančních prostředků na výkupy je velmi limitovaný.

Odkoupené parcely zahrnují luční pozemky o výměře přes 77 tisíc m², které se nacházejí v ochranném pásmu KRNAP, jsou součástí Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše a přiléhají k Ptačí oblasti (PO) Krkonoše v rámci soustavy Natura 2000. Mají vysokou přírodovědeckou a ochrannářskou hodnotu. Hostí cenná přírodní stanoviště, včetně chráněných lučních biotopů a fragmentů lužního lesa. Významná je i jejich role pro řadu ohrožených druhů – například pro chřástala polního ().

Důležitým faktorem je také zachování historických stop po těžbě rud, které by plánovaná výstavba nenávratně zničila. Tyto krajinné prvky dnes vytvářejí cenná stanoviště pro rozmanitá druhová společenstva.

Ponechání pozemků, z nichž část je dosud vedena v územním plánu obce Černý Důl jako zastavitelná plocha, v soukromém vlastnictví by znamenalo tlak na jejich využití pro developerské projekty. Ochotou investora pozemky prodat a možností Správy KRNAP pozemky odkoupit toto riziko zaniklo. Výkup byl financován prostřednictvím Národního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Další informace o aktuálním dění v Krkonošském národním parku najdete na facebookovém profilu <https://www.facebook.com/spravakrnapp>

Bližší informace:

Mgr. Radek Drahný, MBA, tiskový mluvčí, vedoucí oddělení styku s veřejností Správy KRNAP
tel.: 737 209 900, e-mail: rdrachny@krnap.cz, www.krnap.cz

<https://www.krnap.cz/aktuality/tz-sprava-krnap-vykoupila-pozemky-v-cernem-dole-zabranila-tak-moz>

[ne-vystavbe-apartmanoveho-komplexu-na-hranici-narodniho-parku](#)