Referendum v obci: klíčové informace a příležitosti

30.9.2025 - | FOX&fellows s.r.o.

Developer otevírá debatu, která se koná 30. září od 18 hodin. Cílem debaty je opakovaně seznámit obyvatele s projektem výstavby.

V malé obci pár kilometrů severně od Prahy, která plánuje dlouhodobý a infrastrukturně řízený rozvoj podle územního plánu z roku 1997 (s postupným navýšením počtu obyvatel až na 8 000 v horizontu zhruba dvaceti let), bylo soudně rozhodnuto o konání referenda.

Developer otevírá debatu, která se koná 30. září od 18 hodin. Cílem debaty je opakovaně seznámit obyvatele s projektem výstavby, zodpovědět otázky týkající se infrastruktury a postupným rozvojem obce. Developer očekává, že ať už referendum dopadne jakkoliv, obec se bude držet podepsaných dohod.

Klíčovými tématy je zajištění základní infrastruktury (kanalizace, vodovod, čistírna odpadních vod) – ve všem developer spolupracuje (aktuálně finalizuje povolení přivaděče pitné vody a nové čistírny odpadních vod atd.). Dalším tématem je školka/škola. Developer předal obci pozemek včetně projektu školky a územního rozhodnutí, zatím nerealizováno. Ve smlouvách s obcí je, že developer předá obci další pozemek pro stavbu druhé školky a školy.

Dopravní situace, není v gesci developera, ani obce, ale obchvat a přeložka dálnice D7 a D8, o kterou se jedná i v referendu je nadmístní stavba a je v gesci Středočeského kraje.

Potvrzení hosté debaty:

Developer:

Danilo Manghi – MANGHI Česká republika

Jaroslav Čermák – projekt manažer

Josef David – advokát

Yishay Furman – Horizon Holding

Hosté:

Zdeněk Soudný – Asociace developerů

Karel Motal – KSÚS

Michal Pokorný – starosta obce Statenice